

**Orientamento:** Sud – Sud/Est

**Posizione:** assoluta e panoramica con vista sul Gran Sasso, Maiella, Paganica e L'Aquila

**Composizione:** due ville unifamiliari e due ville bifamiliari

**Composizione per livello:**

- ❖ piano seminterrato: taverna/e, bagno con doccia, garage almeno 2 posti (lunghezza oltre 6 metri), locale tecnico e vano ripostiglio
- ❖ piano terra: zona giorno, cucina e bagno
- ❖ piano primo: due camere e bagno con vasca doccia idromassaggio
- ❖ piano secondo: camera con bagno e vasca doccia idromassaggio

**Struttura:** in cemento armato, solai finiti da 45 cm

**Coibentazioni:** travi e pilastri coibentate con pannello di polistirene espanso da 8 cm. Tutti i solai sono coibentate con 9 cm di calcestruzzo alleggerito e mediante il pannello di polistirene del sistema di riscaldamento a pavimento

**Tamponature** (muri esterni): in blocchi di cemento cellulare da 40 cm. Spessore complessivo muratura, incluso intonaco, di 45 cm

**Intonaci:** FASSA BORTOLO premiscelato a base cementizia (interno ed esterno) dato con aggrappante per cemento cellulare e posato con rete portaintonaco

**Massetti:** FASSA BORTOLO in calcestruzzo alleggerito e SA500 autolivellante

**Rivestimento e pittura:** facciate a Sud prevalentemente con pittura ai silicati, tutto il resto rivestito con gres porcellanato antigelo REFIL formato cm 30x60

**Pavimenti e rivestimenti:** in gres porcellanato. Mosaici di vetro nei bagni. Zona notte con parquet massello di rovere da 10mm prima scelta rigatino e senza nodi

**Porte:** a battente e scorrevoli G'IDEA con finitura alluminio (mostre e telaio) ed anta rovere wengè

**Infissi:** INTERNORM bassoemissivi con telaio in alluminio-termoschiuma-legno anche con triplo vetro. Gas Argon in vetrocamera. Senza cassonetti con sistema di oscuramento integrato in vetrocamera mediante tenda plissettata a completo oscuramento

**Zanzariere:** SUNCOVER con rullo a scomparsa

**Persiane:** in alluminio, scorrevoli interno muro, con fermo

**Tetto:** in legno lamellare ventilato, coibentato con 10 cm di polistirene espanso densità 33Kg/mc

**Copertura:** in alluminio, con lastre continue aggirate senza fori per permettere la dilatazione in tutte le direzioni. Finitura con patina zinco titanio pretrattata agli agenti atmosferici

**Sanitari:** Duravit serie Stark 3, vasca doccia con incorporato bagno turco, radio, telefono e predisposta per il collegamento all'impianto hi-fi domestico

**Sistema di aspirazione centralizzata:** per la pulizia di ogni locale senza l'utilizzo dell'aspirapolvere

**Impianto elettrico:** rivelatore di fughe di gas con elettrovalvola, videocitofono, punti luce e forza motrice VIMAR, illuminazione di emergenza a torce estraibili, aspiratori ELICENT con umidostato e timer

**Impianto idrico:** dotato di cisterna da 500 litri, filtro dissabbiatore ed addolcitore, gruppo di spinta (autoclave) e linea di raccolta acque piovane

**Impianto solare:** 12 mq circa di pannelli solari per ogni unità abitativa per la produzione dell'acqua calda ad uso sanitario e riscaldamento mediante scambio con serpentina nella cella termica

**Impianto di riscaldamento:** gruppo di circolazione a collettori con pannelli radianti a pavimento VIESMANN, cella termica da 1000 litri e caldaia a condensazione VIESMANN Vitodens 200. Predisposizione scarico condensa e punto presa elettrico per pompe di calore (caldo-freddo) ai locali seminterrati

**Termocamino:** ITALIANA CAMINI ad aria, con bocchetta nella zona giorno e verso la tromba delle scale con sistema di accensione della ventilazione anche automatico